

Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG
TIJELA:**

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA "JOŠINA 1" U NOVIM
JANKOVcima
(Prijedlog)**

Osijek, kolovoz 2020.

[illegible]

SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

Suradnja i konzultacije:	<ol style="list-style-type: none">1. Ministarstvo državne imovine, Zagreb2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar3. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, PUSZ Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Vukovar4. HAKOMJ, Zagreb5. HŽ Infrastruktura, Zagreb6. Plinara Istočne Slavonije d.o.o., za distribuciju i opskrbu plinom, Vinkovci7. Općina Stari Jankovci
--------------------------	---

S A D R Ž A J			Stranica
0. OPĆI DIO			1
1. Naslovna stranica			1
2. Potpisni list			2
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana			3
4. Sadržaj			4
I. ODREDBE ZA PROVEDBU			1
II. GRAFIČKI DIO PLANA			1
Redni broj	Broj prikaza	KATROGRAFSKI PRIKAZI	Mjerilo
1.	0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1: 1.000
2.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1: 1.000
3.	2A.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-Promet i elektroničke komunikacije	1:1.000
4.	2B.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURAN MREŽA-Plinoopskrba, elektroenergetika i javna rasvjeta	1:1.000
5.	2C.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-Vodoopskrba i odvodnja	1:1.000
6.	3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1.000
7.	4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:1.000
III. OBRAZLOŽENJE PLANA I PRILOZI			1
A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "JOŠINA 1" U NOVIM JANKOVcima			1
1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA			1
B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA			2
C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU			4
D) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA			16

IV. DOKUMENTACIJA	1
1. Izvadak iz sudskog registra	1
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	5
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	7
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana	10
5. Potvrda	11

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Odredbe za provedbu (iz "Službenog vjesnika" Vukovarsko-srijemske županije, broj: (11/14 i 7/15), mijenjaju se i dopunjuju na sljedeći način:

Članak 4. *

U članku 19.a., u stavku 2., druga rečenica mijenja se i glasi:

"Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice javne i društvene namjene je 0,5 (u koeficijent izgrađenosti građevne čestice na računaju se otvoreni športsko-rekreacijski tereni i manipulativne površine).".

Članak 5.

U članku 19., iza stavka 3., dodaje se novi stavak 4., koji glasi:

"(4.) Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice športsko-rekreacijske namjene je 0,5. U koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne računaju se otvoreni športsko-rekreacijski tereni i manipulativne površine.".

Dosadašnji stavak 4., postaje stavak 5..

Članak 6.

U članku 23., stavak 14., briše se.

Članak 7.

U članku 29., stavak 6., mijenja se i glasi:

"Planirana TS 10(20)/0,4 kV smještena je u Ulici Braće Radić i za nju je određena građevna čestica dimenzije 7,0x7,0 m. Do KTS je nužno osigurati kolni pristup.".

* Odredbe za provedbu započinju u ovom Planu s brojem 4., da bi se izjednačile s brojevima u Odluci o donošenju Plana

II. GRAFIČKI DIO PLANA

Kartografski prikaz koji je do sada bio na snazi, a označen je rednim brojem: "1.", "2.A", "2.B", "2.C", "3." i "4." u cijelosti se zamjenjuje novim kako slijedi:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1: 1.000
2A.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-Promet i elektroničke komunikacije	1:1.000
2B.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURAN MREŽA-Plinoopskrba, elektroenergetika i javna rasvjeta	1:1.000
2C.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-Vodoopskrba i odvodnja	1:1.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:1.000

Popis kartografskih prikaza:

Redni broj	Broj prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI	Mjerilo
1.	0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1: 1.000
2.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1: 1.000
3.	2A.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-Promet i elektroničke komunikacije	1:1.000
4.	2B.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURAN MREŽA-Plinoopskrba, elektroenergetika i javna rasvjeta	1:1.000
5.	2C.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-Vodoopskrba i odvodnja	1:1.000
6.	3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1.000
7.	4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:1.000

III. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA I EVIDENCIJA POSTUPKA

A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "JOŠINA 1" U NOVIM JANKOVcima

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Općina Stari Jankovci donijela je dana 28.02.2020. godine Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Jošina 1" u Novim Jankovcima ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 3/20).

II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja (UPU) "Jošina 1" u Novim Jankovcima obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana.

U odnosu na važeći UPU "Jošina 1" u Novim Jankovcima izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjenja u tekstu koji slijedi:

Izmjena i dopuna broj 1.

Ovom izmjenom ukida se obveza građevinski pravac u Odredbama za provedbu i na kartografskom prikazu broj "4."

Izmjena i dopuna broj 2.

Ovom izmjenom u Odredbama za provedbu korigiran (povećan) je koeficijent izgrađenosti građevne čestice javne i društvene namjene s 0,4 na 0,5 te je dodano da se u koeficijent izgrađenosti građevnih čestica ne uračunavaju otvoreni športsko-rekreacijski tereni i manipulativne površine.

Izmjena i dopuna broj 3.

Temeljem zahtjeva općinskog vijeća Općine Stari Jankovci određena je nova lokacija planirane trafostanice TS 10(20)/0,4 kV. Projektnom razradom sadržaja unutar građevne čestice Doma kulture pokazala se potreba za izmještanje planirane trafostanice, te je ovim izmjenama predložena lokacija koja se nalazi u neposrednoj blizini stare lokacije.

Promjena je vidljiva na grafičkom dijelu Plana, na kartografskim prikazima "1. Korištenje i namjena površina" te "2B. Plinoopskrba, elektroenergetika i javna rasvjeta".

Izmjena u tekstualnom dijelu Plana obuhvaća promjenu članka 29., stavka 6., Odredbi za provedbu Plana.

B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

- Zakon o prostornom uređenju (N.N., br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o gradnji (N.N., br. 53/13, 20/17 i 39/19)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N., br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N., br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (N.N., br. 78/13)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N., br. 69/99, 151/03 i 157/03- ispravak, N.N., br. 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15)
- Zakon o zaštiti prirode (N.N., br. 80/13 i 15/18)
- Uredba o ekološkoj mreži (N.N., br. 124/13 i 105/15)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Zakon o cestama (N.N., br. 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (N.N., br. 67/08, 48/10, 74/11, 80/13 i 158/13)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilazu na javnu cestu (N.N., br. 119/07)
- Zakona o elektroničkim komunikacijama (N.N., br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13)
- Zakon o energiji (N.N., br. 120/12)
- Zakon o tržištu električne energije (N.N., br. 22/13)
- Podzakonski akt
- Opći uvjeti isporuke električne energije (N.N., br. 8/91)
- Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (N.N., br. 14/06)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list" 65/88.; N.N., br. 55/96 i 24/97)
- Zakon o zaštiti okoliša (N.N., br. 80/13)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (N.N., br. 64/08, 67/09)
- Zakon o zaštiti zraka (N.N., br. 130/11)
- Zakon o zaštiti od buke (N.N., br. 30/09, 55/13 i 153/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (N.N., br. 145/04.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N., br. 35/94 i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N., br. 8/06)
- Zakon o zaštiti od požara (N.N., br. 92/10)
- Zakon o tržištu plina (N.N., br. 40/07)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport ("Službeni list" SFRJ, br. 26/85. i N.N., br. 53/91)
- Zakon o vodama (N.N., br. 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13)
- Odluka o utvrđivanju granica vodnih područja (N.N., br. 79/10)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 55/11 i 47/13)
- Državni plan za zaštitu voda (N.N., br. 8/99)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (N.N., br. 26/03, 82/04, i 110/04)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (N.N., br. 94/13)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N., br. 175/03)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (N.N., br. 73/97)
- Pravilnik o tehničkim, gospodarskim i drugim uvjetima za uređenje sredstava melioracijske odvodnje, te osnovama za tehničko i gospodarsko održavanje sustava (N.N., br. 4/98)
- Uredba o klasifikaciji voda (N.N., br. 77/98)
- Uredba o opasnim tvarima u vodama (N.N., br. 78/98)

- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (N.N., br. 40/99., 6/01 i 14/01)
- Pravilnik o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (N.N., br. 22/86)-članak 43. i 214. ZV,
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 66/11)
- Pravilnik o izradi Vodnogospodarske osnove Hrvatske (N.N., br. 120/03)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (N.N., br. 82/15 i 118/18)
- Zakon o šumama (N.N., br. 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10)
- Zakon o lovstvu (N.N., br. 140/05 i 75/09)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (N.N., br. 39/13)
- Zakon o željeznici (N.N., br. 32/19)
- Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima i načinu izdavanja dozvole za obavljanje usluga željezničkog prijevoza i dozvole za upravljanje željezničkom infrastrukturom (N.N., br. 121/07 i 101/12)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (N.N., br. 127/05 i 16/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja dozvole za obavljanje usluga željezničkog prijevoza i dozvole za upravljanje željezničkom infrastrukturom (N.N., br. 127/05 i 121/07)
- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za upravljanje željezničkom infrastrukturom (N.N., br. 127/05)
- Pravilnik o dopuni Pravilnika o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za upravljanje željezničkom infrastrukturom (N.N., br. 121/07)
- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za obavljanje usluga željezničkog prijevoza (N.N., br. 127/05, 121/07, 110/10 i 8/11)
- Pravilnik o dopuni Pravilnika o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za obavljanje usluga željezničkog prijevoza (N.N., br. 121/07)
- Pravilnik o izmjenama Pravilnika o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za obavljanje usluga željezničkog prijevoza (N.N., br. 110/10)
- Pravilnik o dopuni Pravilnika o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za obavljanje usluga željezničkog prijevoza (N.N., br. 8/11)
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (N.N., br. 3/14 i 72/17)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (N.N., br. 82/13, 18/15, 110/15 i 70/17),
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (N.N., br. 93/10)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (N.N., br. 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (N.N., br. 111/15)

C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju zatražio zahtjeve od jedanaest javnopravnih tijela (njihov popis naveden je u članku 9. Odluke o izradi Plana).

Šest javnopravna tijela i osoba dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. Ministarstvo državne imovine, Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar
3. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, PUSZ Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Vukovar
4. HAKOMJ, Zagreb
5. HŽ Infrastruktura, Zagreb
6. Plinara Istočne Slavonije d.o.o., za distribuciju i opskrbu plinom, Vinkovci.

Preslici zahtjeva priloženi su u nastavku:



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/20-03/2107
URBROJ: 536-03-02-03/03-20-02

Zagreb, 15. svibanj 2020.

Općina Stari Jankovci

Primljeno: 21.05.2020.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/20-01/02	04	
Urudžbeni broj:	Prilazi	Vrijednost
536-20-9	0	0,00

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI

Dr. F. Tudmana 1
32241 Stari Jankovci

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Jošine 1“ u Novim Jankovcima - daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb, Tel: +385 1 6346 286, OIB 95555881478

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Jošina 1" u Novim Jankovcima.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru

Klasa: 612-08/20-10/0147
Urbroj: 532-04-02-19/2-20-2
Vukovar, 07.05.2020.

Općina Stari Jankovci

Primljeno: 08.05.2020.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/20-01/02	04	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
532-20-6	0	0,00

OPĆINA STARI JANKOVCI
Općinski načelnik
Dr. F. Tuđmana 13
32241 Stari Jankovci

Predmet: Novi Jankovci, II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Jošina 1" – zahtjevi, dostavljaju se

Sukladno članku 90. st. 4. Zakona o prostornom uređenju ("NN" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) ovi zahtjevi donose se na temelju čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20) i Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Jošina 1" za područje zaštite kulturne baštine:

- Na području obuhvata izmjena i dopuna UPU "Jošina 1" nema zaštićenih niti preventivno zaštićenih kulturnih dobara. Predložene izmjene i dopune ne utječu na kulturnu baštinu. Potrebno je i dalje primjenjivati mjere zaštite arheoloških nalazišta iz važećeg UPU "Jošina 1" i PPUO Stari Jankovci. Osim navedenoga, nemamo novih zahtjeva.

Po ovlasti Ministrice

Pročelnica
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.građ.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE VUKOVAR



KLASA: 350-02/20-02/8
URBROJ: 511-01-386-20-2
Vukovar, 5. svibnja 2020.

Općina Stari Jankovci	
Primljeno: 05.05.2020.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.
350-02/20-01/02	04
Urudžbeni broj	OPĆINA STARI JANKOVCI
511-20-5	ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 1
	32241 Stari Jankovci

PREDMET: II. Izmjene i dopune UPU "Jošine I", zahtjevi, dostavljaju se,
- dostavlja se

Veza: KLASA: 350-02/20-01/02, URBROJ: 2188/10-02-20-04 od 28. travnja 2020.

Poštovana/i,

U svezi Vašeg gore navedenog dopisa, dostavljamo slijedeće zahtjeve zaštite i spašavanja:

Druge Izmjene i dopune UPU „Jošine 1“ moraju biti usklađene s člancima: 13.- 15., 18., 20. - 28., 30., 33. i 38. „Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora“ («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86).

Propisi na kojima temeljima naše „Zahtjeve“:

- a) Zakon o sustavu civilne zaštite («NN» broj 82/15 i 118/18) i
- b) Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86).

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu (elektroničkom poštom) i
2. Pismohrani, ovdje



VODITELJ SLUŽBE

STjepan DRAGANIĆ



KLASA: 350-05/20-01/127
URBROJ: 376-05-3-20-2
Zagreb, 5. svibnja 2020.

Općina Stari Jankovci		
Primljeno: 12.05.2020.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/20-01/02	04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
376-20-8	0	0,00

Republika Hrvatska
Vukovarsko-Srijemska županija
Općina Stari Jankovci
Općinski načelnik
Dr. Franje Tuđmana 13
32241 Stari Jankovci

Predmet: Općina Stari Jankovci
ODLUKA O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA UPU „JOŠINE 1“
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/20-01/02, URBROJ: 2188/10-02-20-04 od 28. travnja 2020.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednodijelnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA TELEKOMUNIKACIJSKA AGENCIJA
ZA RAVNANJE DIELATIMATI od. *Miran Gosta*
Roberta Prizmića-Mihanovića 9
4 ZAGREB *mr.sc. Miran Gosta*

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://ski-izjave.optinet.hr
3	AI Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@AI.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOB	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubescic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr

**HŽ INFRASTRUKTURA**

10 000 Zagreb, Mihanovićeve 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

tel: +385 (0)1 3782917

fax: +385 (0)1 3783396

e-mail: sebastijan.kamenscak@hznfra.hr

naš broj i znak: 4366/20, 1.3.1. SK

vaš broj i znak: KLASA: 350-02/20-01/02

URBROJ: 2188/10-02-20-04

datum: 06.05.2020.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI

Dr. Franje Tuđmana 1

32241 Stari Jankovci

Predmet: Izrada II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Jošine 1“ u Novim Jankovcima
- Dostava zahtjeva

Temeljem dopisa Općine Stari Jankovci, u vezi dostave zahtjeva za potrebu izrade II. izmjena i dopuna UPU „Jošine 1“ u Novim Jankovcima, dostavljamo Vam sljedeće:

Uvidom u razloge za donošenje i preglednu kartu II. izmjena i dopuna UPU „Jašine 1“ koji su vidljivi u dostavljenim prilogima (Odluka o izradi Plana („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije 3/20) i preglednu kartu izmjena i dopuna UPU-a „Jošine 1“ u Novim Jankovcima), utvrđeno je da se postojeća željeznička pruga ne nalazi u obuhvatu predmetnih II. izmjena i dopuna UPU „Jašine 1“ u Novim Jankovcima.

Isto tako, na preglednoj karti vidljivo je da se obuhvat UPU „Jošine 1“ nalazi uz postojeću željezničku prugu za međunarodni promet M104 Novska – Vinkovci – Tovarnik – Državna granica – (Šid). Prema navedenom, obuhvat UPU „Jošine 1“ se nalazi u zaštitnom pružnom pojasu i unutar njega se ne može graditi bez posebnih uvjeta gradnje.

Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

Molimo Vas da navedeno ugradite u tekstualni dio II. izmjena i dopuna UPU „Jašine 1“.

Općina Stari Jankovci

Primljeno: 11.05.2020.	Sposobnost	
Klasifikacijska oznaka	Općina jed.	
350-02/20-01/02	04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
376-20-7	0	0,00

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl. ing. građ.

HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12. TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB: 39901918995
 Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50. BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804
 TEMELJNI KAPITAL: 224 188 000,00 kuna
 PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
 ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Nikola Ljubić, dipl. ing.; Krunoslav Papić, dipl. ing.; Marko Z. Žubrinić, dipl. ing.



PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o. za distribuciju i opskrbu plinom

Ohridska 17, 32100 Vinkovci / Hrvatska / e-mail: pis@pis.com.hr / www.pis.com.hr
 Telefoni: direktor 032/304-335 · fax 032/304-338 · informacije 032/304-337 · hitne intervencije: 0800-304-336
 U Vinkovcima, 01.06.2020. godine
 Urbroj: 1933/2020

REPUBLIKA HRVATSKA
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 Općina Stari Jankovci
 Općinski načelnik
 Dr. Franje Tuđmana 1
 32 241 Stari Jankovci

PREDMET: II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU „Jošina 1“ Stari Jankovci

Temeljem Vašeg zahtjeva: Klasa: 350-02/20-01/02; Urbroj: 2188/10-02-20-04 od 04.05.2020. godine i priložene odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja općine Stari Jankovci u Novim Jankovcima utvrdili smo sljedeće:

Postojeće stanje plinoopskrbe:

- Plinoopskrbni sustav općine Općine Stari Jankovci sastoji se od:
 - Spojnog plinovoda MRS Negoslavci-Orolik
 - Priključnog plinovoda Vrapčana – Silos Stari Jankovci DN 150 mm,
 - Mjesnih ST plinovodnih mreža,
 - Prolaznog dobavnog VT plinovoda Slavonski Brod – Negoslavci u održavanju Plinacro d.o.o. Zagreb
 - VT plinovoda Vrapčana-Privlaka-Đeletovci u održavanju INA d.d. Zagreb
- Mjesna plinovodna mreža izgrađena je unutar građevinskih područja u zelenom pojasu ulica po potrebi s obje strane ulica. Tlak plina u mjesnim plinovodima je 1-4 bara.

Primljeno	4.6.2020
Klasa	350-02/20-01/02
Urbroj	371-20-10
Prilozi	04/4

Za UPU Urbanistički plan uređenja „Jošina 1“ u Novim Jankovcima potrebno je:

- Predvidjeti izgradnju javne distribucijske plinske mreže do predmetne lokacije ukoliko je nema. Za planirana proširenja građevinskog područja potrebno predvidjeti i ucrtati plinsku mrežu te ostaviti koridore za izgradnju srednje tlačne plinske mreže spajanjem na postojeću plinsku mrežu. Nazivni kapacitet razvodnih plinovoda potrebno je odrediti temeljem broja i vrste potrošača, te proračuna količine potrošnje.
- Ukoliko se planirani plinovod bude postavljao ispod prometnice ili vodotoka potrebno je plinovod postaviti u zaštitnu cijev. Razmak komunalne infrastrukture mora iznositi minimalno u horizontalnom posmaku za VT plinovod 3m a za ST plinovod 1m.
- U pojasu širokom 2 metra lijevo i desno od osi plinovoda proteže se zaštitni pojas unutar kojeg nije dozvoljena gradnja stabilnih objekata za boravak i rad ljudi, a 1,5 metara na svaku stranu od trase plinovoda svi građevinski radovi se moraju bezuvjetno izvoditi ručno. U pojasu širokom 3 metra od osi krajnjih cjevovoda proteže se zaštitni zeleni pojas u kojem je zabranjeno saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 metar.
- Prilikom bilo kakvih radova u zaštitnom pojasu potrebno je ishoditi Posebne uvijete građenja, a za priključenje na distribucijsku plinsku mrežu Energetske uvijete.
- Omogućiti priključenje građevina na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim priključkom uz prilazne ceste.
- Redukcija tlaka plina sa 1-4 bara u plinskoj mreži na niski tlak 22-25 mbara za potrebe izvodi se uz primjenu pojedinačnih regulatora tlaka.
- Plinska mreža se po razvodu ukopanim cjevovodom u rovovima ispod nogostupa ili u zelenoj površini uz prometnice na dubini od najmanje 1,0 m (zeleni površina), odnosno 1,2 m (ispod prometnice).

U očekivanju daljnje suradnje, s poštovanjem

Izradio:
Marko Tadić dipl.ing.

Marko Tadić



Direktor:
Marija Ratković dipl.ing.

Marija Ratković

Žiro računi: ZABA IBAN: HR8423600001101337537 - PBZ IBAN: HR7223400091100200578 - HPB IBAN: HR0923900011100326678
 CROATIA BANKA IBAN: HR2924850031100256119 / Temeljni kapital u iznosu od 18.861.000,00 kuna uplaćen je u cijelosti.
 Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem MBS: 030066352, OIB: 16423775522/ Uprava: Ratković Marija

D) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Na temelju Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Jošina 1" u Novim Jankovcima ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 3/20) Općina Stari Jankovci je započela izradu Plana.

Prema članku 90. ZPU-a ("NN", broj 153/13) zatraženi su zahtjevi od javnopravnih tijela i osoba za izradu Plana.

Šest javnopravnih tijela i osoba dostavilo je zahtjeve:

1. Ministarstvo državne imovine, Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar
3. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, PUSZ Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Vukovar
4. HAKOMJ, Zagreb
5. HŽ Infrastruktura, Zagreb
6. Plinara Istočne Slavonije d.o.o., za distribuciju i opskrbu plinom, Vinkovci.

Priloženi preslici:

- Obavijest za javnost
- Mišljenje o potrebi provedbi postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
- Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Jošina 1" u Novim Jankovcima ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 3/20).

20.07.2020. – Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županja

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska//20_07_20_5ID_PPUG_Županja.pdf)

Podijeli na Facebooku ([http://www.facebook.com/sharer.php?u=https://template.gov.hr/o-ministarstvu-](http://www.facebook.com/sharer.php?u=https://template.gov.hr/o-ministarstvu-15/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/vukovarsko-srijemska-zupanja-5117/5117)

15/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/vukovarsko-

srijemska-zupanja-5117/5117)

20.07.2020. – Izrada VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Županja

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska//20_07_20_7ID_UPU_Županja.pdf)

Podijeli na Facebooku ([http://www.facebook.com/sharer.php?u=https://template.gov.hr/o-](http://www.facebook.com/sharer.php?u=https://template.gov.hr/o-ministarstvu-15/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/vukovarsko-srijemska-zupanja-5117/5117)

ministarstvu-15/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-

planova/vukovarsko-srijemska-zupanja-5117/5117)

20.07.2020. – Provođenje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Velika Mlaka", Grad Županja

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska//20_07_20_VS_DPU_VelikaMlaka.pdf)

20.07.2020. | pdf (3745kb)

20.07.2020. – Provođenje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Mala Mlaka", Grad Županja

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska//20_07_20_VS_DPU_MalaMlaka.pdf)

20.07.2020. | pdf (3793kb)

20.07.2020. – Izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gospodarskog područja" (istočno od D55) Županja, Grad Županja

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska//20_07_20_2ID_UPU_GospPodr_istočnoOdD55.pdf)

20.07.2020. | pdf (3968kb)

15.06.2020. – Izrada II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska//20_06_15_PPUOVrbanja-ID2.pdf)

15.06.2020. | pdf (2632kb)

01.06.2020. – Izrada II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska//20_06_01_PPUOTompojevci-ID2.pdf)

01.06.2020. | pdf (1113kb)

27.04.2020. – Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerna

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska//20_04_27_PPUOCerna-ID2.pdf)

27.04.2020. | pdf (548kb)

14.04.2020. – Izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Jošina 1" u Novim Jankovcima, Općina Stari Jankovci

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska//20_04_14_UPUJosina1-ID2.pdf)

14.04.2020. | pdf (227kb)

31.03.2020. – Izrada VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska//20_03_31_PPUODrenovci-ID6.pdf)

31.03.2020. | pdf (1600kb)

« Prethodna

1 (/o-ministarstvu-15/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/vukovarsko-srijemska-zupanja-5117/5117?trazi=1&=&page=1)

2 (/o-ministarstvu-15/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/vukovarsko-srijemska-zupanja-5117/5117?trazi=1&=&page=2)



KLASA: 612-07/2020-08/4
URBROJ: 2196/1-14-01-20-2
Vukovar, 04. veljače 2020. godine

Općina Stari Jankovci		
Primljeno: 06.02.2020.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/20-01/02	04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
219671-14-01-20-2	0	0,00

OPĆINA STARI JANKOVCI
Dr. F. Tuđmana 1
HR-32241 Stari Jankovci

Predmet: "II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Jošina 1" u Novim Jankovcima"
- mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, dostavlja se

Na temelju Vašeg zahtjeva KLASA: 350-02/20-01/02, URBROJ 2188/10-02-20-01 od 03. veljače 2020. godine, gdje ste od ovog tijela zatražili izdavanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene za "II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Jošina 1" u Novim Jankovcima", očitujemo se kako slijedi:

Iz dostavljene dokumentacije vidljivo je da su razlozi planirane izmjene i dopune predmetnog Plana sljedeći:

- ukida se obvezni građevinski pravac i korigiraju se udaljenosti građevina od regulacijskog pravca,
- korekcija uvjeta i načina gradnje unutar zone M5 – mješovite – sportsko-rekreacijske i javne i društvene namjene,
- izmještanje ili eventualno ukidanje planirane trafostanice TS 10(20)/0,4 kV.

Kako je za Prostorni plan uređenja Općine Stari Jankovci ("Službeni vjesnik VSŽ", broj 07/04, 17/06, 05/12, 14/12 i 07/19), kao plana višeg reda, proveden postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (Mišljenje KLASA: 612-07/2019-13/3, URBROJ: 2196/1-14-01-19-2 od 30. siječnja 2019. godine), u skladu sa čl. 69. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), smatramo da niste dužni provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene.

Također, budući su planirane izmjene i dopune unutar granica građevinskog područja naselja Novi Jankovci i lokalnog su karaktera, smatramo da iste neće imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, te niste dužni provesti postupak prethodne ocjene iz čl. 48. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

Podsjećamo, prilikom realizacije projekata iz predmetnog Plana potrebno je provesti postupke sukladno posebnim važećim propisima iz područja zaštite okoliša, prirode, voda i zraka, te održivog gospodarenja otpadom, kako bi se eventualni potencijalni mogući negativni utjecaji smanjili na prihvatljivu razinu za okoliš.

ZAMJENICA PROČELNIKA:
Nataša Radojević, mag. biol. univ. spec. oecol.
Nataša Radojević

DOSTAVITI sa povratnicom:

1. Naslovu,
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

Broj 3.

„SLUŽBENI VJESNIK“

Stranica 234

osmi dan od dana objave u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 026-02/20-21/02
URBROJ: 2188/10-01-20-01
Stari Jankovci, 28. veljače 2020. godine

Predsjednik Općinskog vijeća:
Boris Dragičević, bacc.ing.agr.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) članka 32. Statuta Općine Stari Jankovci (Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije br. 5/13 i 2/18.), Općinsko vijeće Općine Stari Jankovci, na 21. sjednici održanoj dana 28. veljače 2020. godine, donijelo je:

**ODLUKU
O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„JOŠINA 1“ U NOVIM JANKOVcima**

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE
URBANISTIČKOG PLANA

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Jošina 1“ u Novim Jankovcima (u daljem tekstu: Plan). (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br.11/14 i 7/15) sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

RAZLOZI ZA IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 2.

II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja (UPU) „Jošina 1“ u Novim Jankovcima obuhvaćaju:

1. Ukida se obvezni građevinski pravac i korigiraju se udaljenosti građevina od regulacijskog pravca,
2. Korekcija uvjeta i načina gradnje unutar zone M5- mješovite- sportsko-rekreacijske i javne i društvene namjene,
3. Izmještanje ili eventualno ukidanje planirane trafostanice TS 10(20)/0,4 kV.

Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio UPU-a „Jošina 1“ u Novim Jankovcima ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

OBUH VAT PLANA

Članak 3.

Obuhvat izmjene i dopune Plana je područje unutar granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Jošina 1“ u Novim Jankovcima.

Ocjena stanja u OBUHVATU PLANA

Članak 4.

Ocjenom stanja unutar obuhvata UPU-a „Jošina 1“ u Novim Jankovcima uočen je problem vezan za planiranu izgradnju Doma za kulturu unutar zone M5- mješovite- sportsko-rekreacijske i javne i društvene namjene.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 5.

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje uvjeta za projektiranje i izgradnju Doma za kulturu.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANOVA

Članak 6.

Za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU) „Jošina 1“ u Novim Jankovcima nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg Urbanističkog plana uređenja „Jošina 1“ u Novim Jankovcima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 7.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 8.

U okviru izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU) „Jošina 1“ u Novim Jankovcima koristiti će se katastarski planovi iz važećeg Urbanističkog plana uređenja „Jošina 1“ u Novim Jankovcima te će se prema potrebi nabaviti katastarski planovi od nadležnog tijela.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Broj 3.

„SLUŽBENI VJESNIK“

Stranica 235

Članak 9.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU) „Jošina 1“ u Novim Jankovcima iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
Olajnica 19
32000 VUKOVAR

2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
Uprava za nekretnine
Ulica I. Dežmana 10
10000 ZAGREB

3. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO
UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE
Glagoljaška 27
32100 VINKOVCI

4. REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša
Županijska 9
32000 VUKOVAR

5. MUP- Policijska uprava Vukovarsko-srijemska,
Ravnateljstvo civilne zaštite,
Područni ured civilne zaštite Osijek
Služba civilne zaštite Vukovar
L. Ružičke 1
32000 VUKOVAR

6. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA
AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 ZAGREB

7. HŽ Infrastruktura
Mihanovićeve 12
10000 ZAGREB

8. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA
d.o.o.
Elektra Vinkovci
Kralja Zvonimira 96
32100 VINKOVCI

9. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE
Ohridska 17
32100 VINKOVCI

10. HRVATSKE VODE
VGI za Mali sliv „Biđ-Bosut“
J. Kozarca 28
32100 VINKOVCI

11. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA,
d.o.o.
Dragutina Žanića-Karle 47a
32100 VINKOVCI

Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 15 dana.

II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja (UPU) „Jošina 1“ u Novim Jankovcima rade se isključivo za sadržaj naveden u članku 2. ove Odluke te će se u postupku izrade razmatrati samo oni zahtjevi koji su u vezi s navedenim sadržajem.

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PLANA**Članak 10.**

Rokovi za izradu pojedinih faza II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU) „Jošina 1“ u Novim Jankovcima:

- Dostava zahtjeva za izradu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU) „Jošina 1“ u Novim Jankovcima u roku do najviše 15 dana,
- Nacrt prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU) „Jošina 1“ u Novim Jankovcima izradit će se najkasnije u roku od 30 dana od primitka eventualno nedostajućih podataka i zahtjeva iz članka 9. ove Odluke i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećati obuhvat izmjena,
- Izrada Prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU) „Jošina 1“ u Novim Jankovcima za potrebe javne rasprave u roku 8 dana od njegova utvrđivanja,
- Javna rasprava trajati će do maksimalno 15 dana,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU) „Jošina 1“ u Novim Jankovcima u roku 15 dana od Izvješća s javne rasprave,
- Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU) „Jošina 1“ u Novim Jankovcima izraditi će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**Članak 11.**

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Općine Stari Jankovci i ostalih izvora.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA

Broj 3.

„SLUŽBENI VJESNIK“

Stranica 236

Članak 12.

Ovom se Odlukom tijekom izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU) „Jošina 1“ u Novim Jankovcima ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 13.**

Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinštvom upravnom odjelu Općine Stari Jankovci.

Članak 14.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:
- Zavodu za prostorni razvoj,
- Nadležnim tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 15.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom vjesniku Vukovarsko – srijemske županije.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan po njezinu objavljivanju u Službenom vjesniku Vukovarsko – srijemske županije.

KLASA: 026-02/19-21/03

URBROJ: 2188/10-01-19-01

U Starim Jankovcima, 28. veljače 2020. godine

Predsjednik Općinskog vijeća:

Boris Dragičević, bacc.ing.agr.

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/2019), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Stari Jankovci (Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije, broj 13/19) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 945-01/18-01/499; URBROJ: 252-07/1799-18/6 od 22. listopada 2018. godine i članka 32. Statuta Općine Stari Jankovci (Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije 5/13, 2/18.), Općinsko vijeće Općine Stari Jankovci na svojoj 21. sjednici održanoj dana 28. veljače 2020. godine donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Stari Jankovci

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Stari Jankovci u katastarskim općinama: Novi Jankovci, Orolik, Slakovci, Srijemske Laze, Stari Jankovci, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Stari Jankovci predviđeno za zakup.

Na rok od 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici I., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Općinsko vijeće Općine Stari Jankovci provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

III.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/2018).

IV.

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 20,00 ha, a iznimno od propisane maksimalne površine za zakup, ukoliko jedna katastarska čestica i/ili jedna tehnološka cjelina za koju je raspisan javni natječaj sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu prelazi propisnu maksimalnu površinu za zakup tada se ta površina smatra maksimalnom površinom za zakup u smislu članka 30. stavak 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/2019).

V.

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Stari Jankovci u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Stari Jankovci u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Stari Jankovci.

VI.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Stari Jankovci sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VII.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Stari Jankovci na prijedlog Povjerenstva

IV. DOKUMENTACIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)
Vij.P.Kolarića 5/A

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
 - 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: 1

22-08-2017





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata
- 1 * - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
- 10 * - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš
- 10 * - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planirao zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš
- 10 * - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša
- 11 * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 12 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 12 * - stručni poslovi zaštite okoliša

NADZORNI ODBOR:

- 8 Sonja Cupec
Osijek, Sjenjak 44
8 - predsjednik nadzornog odbora
- 8 Stjepan Stakor
Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6
8 - član nadzornog odbora
- 9 Vlado Sudar
Osijek, A.Paradžika 10
9 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 Krunoslav Lipić
Osijek, Ivana Zajca 2
8 - član uprave
- 8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: 2 od 4





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica 13 od 41



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis

U Osijeku, 21. kolovoza 2017.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-2929/17-2TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
22-08-2017
Osijek,UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: 4 od 4

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**Klasa: UP/I-350-02/17-07/22
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., 31 000 Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/195

Urbroj: 505-04-16-2

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu VANESE BOLF, dipl.ing.arh., OIB: 46338042977, iz OSIJEKA, NASELJE A.G.MATOŠA 7, u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE A.G.MATOŠA 7, pod rednim brojem **180**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, VANESI BOLF, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE A.G.MATOŠA 7 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VANESA BOLF:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/07-01/3325, Urbroj: 314-01-07-1, od 11.10.2007. godine,
- da je položila stručni ispit dana 20.06.2001. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Žurkovic



Dostaviti:

1. VANESA BOLF, OSIJEK, NASELJE A.G.MATOŠA 7
2. U Zbirku isprava Komore

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

I

Imenuje se Vanesa Budač, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga II. Izmjena i dopuna UPU „Jošina 1“ U Novim Jankovcima, Općina Stari Jankovci.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 09. 03. 2020.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d.d.
O S I J E K
Vijeće Paje Krstića 5a

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.



ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

P O T V R D A

kojom potvrđujem da je Nacrt prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanistički plana uređenja "Jošina 1" u Novim Jankovcima izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN., br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i propisima donesenim na temelju istog.

Odgovorni voditelj:
Vanesa Budač, dipl.ing.arh.